

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 99

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 226995 |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | 117917 |            |

## РАЗДЕЛ I. Доходы

|   |                                      |       |         |  |
|---|--------------------------------------|-------|---------|--|
|   | Общая площадь квартир                | кв.м. | 4017,3  |  |
| 1 | Начисленно по тарифу                 | руб.  | 1256599 |  |
| 2 | Фактически оплачено по тарифу        | руб.  | 1290863 |  |
| 3 | Плата от "Ростелеком" за оптоволокно | руб.  | 6600    |  |
| 4 | Задолженность                        | руб.  | 192731  |  |
| 5 | Процент оплаты                       | %     | 102,7%  |  |

## РАЗДЕЛ II. Расходы

|    |   |      |                |         |
|----|---|------|----------------|---------|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>1190164</b> |         |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 179210         |         |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 166352         |         |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 37771          |         |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 35170          |         |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 31434          |         |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 11538          |         |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 241279         |         |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 7152           |         |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 11670          |         |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 17548          |         |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории                                 | руб. | 241813         | 1, 2, 3 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 86608          |         |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 8686           |         |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 3663           |         |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 62484          |         |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 47786          |         |
| 17 | Остаток средств   | руб. | 225216         |         |

Расчет составил:  Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе ремонт фронтона дома - 10131 руб.
2. В том числе изготовление и установка скамеек - 12363 руб.
3. В том числе изготовление металлической ограды - 77811 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.